

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 12, OIB: 09637080512, stečajna upraviteljica na temelju suglasnosti odbora vjerovnika od 22. prosinca 2016. godine i od 2. listopada 2018. godine

## **OBJAVLJUJE**

### **25. PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I. Predmet prodaje su slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m<sup>2</sup> i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 64.404,90 kn
2. nekretnina čkbr. 5182 Vrbice oranica površine 5341 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6568 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 6.593,40 kn
3. nekretnina čkbr. 5130 Vrbice pašnjak površine 1942 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6125 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 7.596,90 kn
4. nekretnina čkbr. 5131 Vrbice oranica površine 1833 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 6126 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 2/4, po početnoj cijeni u iznosu od 7.172,10 kn

### **14. PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

II. Predmet prodaje su slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

1. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 253/5 neplodno zemljište sa 58 m<sup>2</sup>, čkbr 253/6 put sa 1037 m<sup>2</sup>, čkbr. 253/7 put Kneginec G. sa 3 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m<sup>2</sup>, čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 178.236,90 kn
2. nekretnina upisana u z.k.ul. 3597 k.o. Kneginec, čkbr. 334/13 put Cvilenka sa 834 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 22.413,60 kn
3. nekretnine upisane u z.k.ul. 3416 k.o. Kneginec, čkbr. 620/10 Polevničica oranica sa 464 m<sup>2</sup>, livada sa 525 m<sup>2</sup>, čkbr. 621/1.A oranica Polevnica u Blančici sa 50 čhv i čkbr. 621/1-B oranica Polevnica u Blančici sa 48 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 5.544,00 kn
4. nekretnine upisane u z.k.ul. 3417 k.o. Kneginec, čkbr. 281/2 oranica Vuklešica sa 1096 m<sup>2</sup>, čkbr. 292/1 oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 19.214,10 kn
5. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 90.018,00 kn

6. nekretnina upisana u z.k.ul. 1431 k.o. Vratno, čkbr. 2182 bara Peski sa 2579 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 9.547,20 kn
7. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m<sup>2</sup>, suvlasništvo ½, po početnoj cijeni u iznosu od 45.942,30 kn.

### III. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine se prodaju pojedinačno, po utvrđenoj početnoj cijeni i ispod te cijene se ne mogu prodati.
2. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz uvjet da su prethodno, **a najkasnije do 25. veljače 2021. g.**, na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR3623400091116044139, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., upatile jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine koju žele kupiti, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-74/12,“, te uz upis svojeg OIB-a u pozivu na broj odobrenja. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Nevenka Golubić, stečajna upraviteljica Meteor grupe d.o.o. u stečaju, Štefanec Marof 27, 42202 Štefanec Bartolovečki, s naznakom „ponuda u stečajnom postupku Meteor grupa d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“. **Rok za dostavu ponuda je 26. veljača 2020. godine.**
3. Pisana ponuda mora sadržavati ime i prezime ili naziv ponuditelja, adresu, broj pošte, OIB, broj telefona ili e-mail, broj žiro-računa ili drugog računa u banci, ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom, točnu oznaku nekretnine za koju se daje ponuda i naznaku visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine.
4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponudena cijena. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu. Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u izričitoj suprotnosti s interesima vjerovnika. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je zaključno do **19. ožujka 2021. godine** uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude, jer u protivnom, smatra se da je ponuditelj odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
5. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom u cijelosti snosi kupac.
6. Javno otvaranje ponuda održat će se **4. ožujka 2021.**, na adresi stečajne upraviteljice u Štefancu Bartolovečkom, Štefanec Marof 27, u 9,00 sati. Javno otvaranje održat će se i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.
7. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnina mogu se dobiti radnim danom od 9,00 do 15,00 sati na telefon broj 098/1863124.